

REGULAMIN KREDYTU HIPOTECZNEGO MÓJ DOM PROMOCJA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W JASIEŃCU

Jasieniec, luty 2025 rok

**ORGANIZATOR PROMOCJI.
OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI**

§ 1.

1. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom dla klientów indywidualnych pod nazwą „Kredyt Hipoteczny Mój Dom” (dalej „**Promocja**”) jest Bank Spółdzielczy w Jasieńcu, 05-604 Jasieniec, ul. Warecka 44, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065261, NIP 797-00-08-371, REGON 000509749 (dalej „Bank” lub „Organizator”).
2. **Promocja trwa od dnia 01.01.2022 r. do odwołania.**
3. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom pod nazwą **Kredyt Hipoteczny Mój Dom Promocja** w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

**UCZESTNICZY PROMOCJI
WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI**

§ 2.

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „**Uczestnik**” lub „**Klient**”), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego Mój Dom pod nazwą „**Kredyt Hipoteczny Mój Dom Promocja**” oferowanego przez Bank (dalej „**Kredyt**”).
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, warunkiem skorzystania z Promocji jest spełnienie następujących wymogów.

WARUNKI PODSTAWOWE				
		WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU	DODATKOWE WYMOGI
Regulamin Promocji		Wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji	Uczestnik jest zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu	
Wniosek o Kredyt		Złożenie w Banku Kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu wraz z kompletem wymaganych dokumentów		Wniosek musi być złożony w dowolnej Placówce Banku w terminie obowiązywania Promocji
Cel kredytowania	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku Spółdzielczego w Jasieńcu. (przedstawienie w Banku wniosku o wpis hipoteki na nieruchomości wraz z dowodem złożenia go we właściwym sądzie i uiszczenia wymaganych opłat sądowych), lub ▪ Zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz 			

	Banku Spółdzielczego w Jasieńcu (przedstawienie w Banku wniosku o wpis hipoteki na nieruchomości wraz z dowodem złożenia go we właściwym sądzie i uiszczenia wymaganych opłat sądowych).			
Spelnienie warunków podstawowych a ponadto:				
WYMAGANE DOKUMENTY/ UMOWA	DODATKOWE PRODUKTY (warunek posiadania)	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU MÓJ DOM	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU MÓJ DOM	DODATKOWE WYMOGI
Umowa o prowadzenie rachunku wraz z dostępem do bankowości elektronicznej EBO i karty debetowej	Rachunek bankowy ROR/bieżący rolniczy wraz z dostępem do bankowości elektronicznej EBO oraz kartą debetową (w całym okresie kredytowania)	Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku ROR/bieżącego dla rolników wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej EBO	Opłata za prowadzenie rachunku ROR/bieżącego dla rolników zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą Prowizji i Opłat bankowych w Banku.	
Umowa ubezpieczenia na życie	Pakiet ubezpieczenia na życie dostępny w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu oraz wskazanie Banku jako uposażonego z polisy	Zawarcie Umowy ubezpieczenia na życie przynajmniej przez jednego z Kredytobiorców	Ubezpieczenie na życie z obowiązkiem utrzymania minimum 5 lat	Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą
Ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia w Zakładzie Ubezpieczeń współpracującym z Banku Spółdzielczego w Jasieńcu			Kontynuowanie umowy ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia i terminowe opłacanie składek przez okres trwania Umowy Kredytu.	

3. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:

- 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
- 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym: rachunku ROR/bieżącego dla rolników, umowy ubezpieczenia na życie i umowy ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia.

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu określa aktualnie obowiązująca Tabela oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu oraz Taryfa prowizji i opłat bankowych w obrocie krajowym pobieranych przez Bank Spółdzielczy w Jasieńcu od Klientów Indywidualnych.
2. Promocyjna wysokość marży oraz prowizji za udzielenie Kredytu, zostanie określona w Umowie kredytu mieszkaniowego zawartej w ramach niniejszej Promocji.
3. Promocyjna wysokość marży Kredytu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2.

§ 4.

1. Bank dolicza dodatkową marżę, gdy kwota udzielonego kredytu jest większa niż 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu. Podwyższona marża, ustalana jest zgodnie z aktualną na dzień zawarcia

Umowy Tabelą oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu i przekazywana Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu.

2. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, (brak posiadania rachunku, lub niekontynuowania/rezygnacji umowy ubezpieczenia zawartej z Zakładem Ubezpieczeń za pośrednictwem Banku), Bank podwyższa wysokość marży Kredytu udzielonego w Promocji do standardowej wysokości marży, zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia Umowy Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu. Bank dokonuje wówczas podwyższenia marży Kredytu bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu.
3. W przypadku naruszenia warunków skorzystania z Promocji, o których mowa w § 2, które wiążą się z utratą obniżki marży kredytu wskazanej określonej w umowie kredytowej, Bank dokona zmiany wartości marży promocyjnej na standardową wysokość marży zgodną z obowiązującą na dzień zawarcia Umowy Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu. O zmianie wysokości marży z promocyjnej na standardową w związku z naruszeniem warunków Promocji, Bank informuje Uczestnika w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail, przesyłając również harmonogram spłaty kredytu uwzględniający aktualną wysokość marży. Przy czym, Bank zobowiązany jest poinformować Uczestnika Promocji o podstawie zmiany wartości marży z promocyjnej na standardową tj. wskazać warunek Promocji podlegający naruszeniu przez Uczestnika, w zależności od wybranego pakietu. Standardowa wysokość marży zgodna z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu obowiązuje od pierwszego dnia roboczego drugiego miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach Banku.
5. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
6. Kredytobiorca, może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
 - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 05-604 Jasieniec, ul. Warecka 44
 - 2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - 3) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
7. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
8. Odpowiedź, o której mowa w ust. 7 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Kredytobiorcy.
9. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 7 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
10. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
12. Złożenie reklamacji nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wynikających z harmonogramu spłaty wobec Banku, o ile nie jest on kwestią przedmiotu reklamacji.
13. W przypadku nieuwzględnienia roszczeń wynikających z reklamacji Kredytobiorcy, treść odpowiedzi, będzie zawierać również pouczenie o możliwości:
 - 1) odwołania się od stanowiska zawartego w odpowiedzi, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje tryb odwoławczy, a także o sposobie wniesienia tego odwołania;
 - 2) skorzystania z instytucji mediacji albo sądu polubownego, albo innego mechanizmu polubownego rozwiązywania sporów, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje taką możliwość; wystąpienia z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego;
 - 3) wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego ze wskazaniem podmiotu, który powinien być pozwany i sądu miejscowo właściwego do rozpoznania sprawy.
14. Spory powstałe pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem mogą być rozstrzygane według wyboru Kredytobiorcy:
 - 1) w drodze polubownej w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich;
 - 2) za pośrednictwem Bankowego Arbitra Konsumenckiego.

15. Zasady rozstrzygnięcia sporów przez Bankowego Arbitra Konsumenckiego opisane są na stronie internetowej www.zbp.pl.
16. Zasady pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w trybie przeprowadzenia postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym opisane są na stronie internetowej www.rf.gov.pl.
17. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej w Banku, Kredytobiorca ma prawo złożyć wniosek o przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich z dnia 23 września 2016r.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu”, dostępny w placówkach Banku.

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

§ 5.

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu, zgodnie ze standardową Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu, w wysokości zgodnej z Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i czytelny podpis Uczestnika/Uczestników

Regulamin obowiązuje od dnia 24.02.2025r.